**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr …………..**

zawarta w dniu …………………………… 2018r.

pomiędzy:

1./ **Parafia Rzymsko – Katolicka pn. Wszystkich Świętych,**

**Strzelce 53**

**58-123 Strzelce**

**REGON: ………………………………………**

**NIP …………………………………………….**

reprezentowanym przez …………………………………………………………….

zwanym dalej w tekście **„Zamawiającym”**,

a

2./…………………………………………………………………………………………………………………………………………… prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy\*,

NIP………………….. REGON………………….,

reprezentowaną przez:……………………………………..

zwaną dalej w tekście **„Wykonawcą”,**

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr znak …………………………….

zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016r., poz.1020 z późn. zm.)*została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 (Przedmiot umowy)**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **roboty budowlane   
 w ramach zadania** **„Remont Kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Wirach - chodniki”**

- **w oparciu o: Projekt budowlany, Przedmiary Robót**

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:

1) Roboty budowlane

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w Projekcie technicznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ

Projekt techniczny opracowano zgodnie z:

a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 j.t.  
 z późniejszymi zmianami).

b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Poz. 462 z późniejszymi zmianami).

d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

f. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późniejszymi zmianami).

g. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

h. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami).

i. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).

j. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w

sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. Z 2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

k. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. Z 2003r., nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami).

l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii

obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008r. nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

m. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z późniejszymi zmianami).

n. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962 z późniejszymi zmianami).

o. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie (Dz. U. z 2011r. nr 291, poz. 1714).

p. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

r. **Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

s. Innymi obowiązującymi przepisami.

Zakres prac do wykonania obejmuje:

W ramach remontu elewacji zakłada się następujące założenia projektowe:

• naprawa pęknięć w murach,

• furtka drzwiowa,

* roboty rozbiórkowe,
* roboty ziemne,
* nawierzchnie z kostki kamiennej,

**§ 2 (Terminy realizacji)**

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania Przedmiotu umowy**  **od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2018 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że **harmonogram rzeczowy** Przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych zostanie ustalony w terminie 5 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowy, stanowić będzie załącznikdo umowy.
3. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
4. W terminie 5 dni od dnia zakończenia robót budowlanych muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne z wymaganymi próbami i badaniami.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich ewentualnych braków, Zamawiający spisze **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**.

**§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Przedmiot umowy zgodnie z wymogami SIWZ,   
    umowy, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe, w tym także za wypadki związane z realizacją Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy także terenu budowy zajmowanego czasowo.

**§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbioru po zakończeniu robót budowlanych w terminie 5 dni od daty, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty, jedną fakturą końcową

**§ 5 (Podwykonawcy)**

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 6471 k.c.) postanawiają,   
   że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą**:
2. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności   
   od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
3. winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
4. Wykonawca z wyprzedzeniem 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów   
   z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli   
   30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów,   
   o których mowa w ust. 8 poniżej.
5. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/projektów ich zmian i dokumentacji, Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw   
   lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony   
   z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/ niezaakceptowanegoprzez niego, zgodnie z § 5, podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego   
   do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót   
   i ostatecznego rozliczenia inwestycji czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny   
   za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni   
   od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.
8. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca.   
   W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy), podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy   
   w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałemkopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. **Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:** 
    1. **……………………………………..,**
    2. **…………………………………….,**

nadto oświadcza, że firma: …………………………………………………………………………… - jako podmiot trzeci*/podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit. ….), lit….)* – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia ……………. 2017 r. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w ***art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych*** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawinionego nieudostępnienia tych zasobów. **Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wskazać imiennie podwykonawców – wskaże tylko rodzajowo roboty, co do których planuje korzystać z podwykonawstwa**.

* + 1. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty na podstawie jednej faktury końcowej.
    2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
    3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się   
       i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 § 1-5 k.c. Brak uregulowania płatności podwykonawcy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
    4. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
    5. Przepisy powyższego § dotyczą umów podwykonawczych o wartości powyżej kwoty 50.000 zł

**§ 6 (Nadzór)**

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru po podpisaniu Umowy. Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
2. Jako kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ………………………………….…………

nr telefonu …………………….., e-mail:……………………………………………………….

1. Z ramienia Wykonawcy kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób (patrz Załącznik Nr 3 do oferty) odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
3. O wszelkich poleceniach branżowych inspektorów nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
4. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie   
   z przepisami prawa budowlanego.

**§ 7 (Wynagrodzenie Wykonawcy)**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały   
   i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania prac, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** …………………………. zł (słownie: ……………………………………………………………………………… złotych brutto) - zgodnie z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy **płatne jedną fakturą końcową.**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c. oraz w przypadkach określonych w §11
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1
4. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisania z odwołaniem się do harmonogramu rzeczowego inwestycji.
5. Zamawiający ureguluje należności w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów
6. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ………………
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania   
   o zajęcie stanowiska w sprawie) uwag dotyczących wysokości/zasadności żądanej zapłaty.
8. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo w drodze przekazu (art. 9211 k.c.) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Zamawiający **nie wyraża zgody** na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

**§ 8 (Odbiór)**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego, przystąpi   
   do czynności odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, a także kompletność wymaganych przepisami i umową dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków   
   w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłoczne w trakcie czynności odbioru.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy,
9. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (niemający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych   
    od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

**§ 9 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi   
   za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości wadliwych robót, których wada/usterka dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
5. ponadto karę umowną w wysokości **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), z tytułu:
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz   
   z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- za każdy taki przypadek

1. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,   
   gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn/  
   nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie  
   w przypadku:
3. wykonania prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
4. wykonania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
5. przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
6. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
7. zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy;
8. nierealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstawania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie umowy,
9. w przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
10. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
    w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonego przez zainteresowane strony.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 10 (Gwarancja jakości)**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i serwisowania na wykonany Przedmiot umowy na okres …………. miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady.
2. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/\*faksem.
3. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, uwzględniającym możliwości technologiczne usunięcia wady. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
4. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji równy jest okresowi rękojmi za wady.

**§ 11 (Zmiana umowy)**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określił warunki takiej zmiany.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (*określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*) **o ile zmiany te będą miały wpływ   
     na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** - to jest zmiany:

1. stawki podatku VAT (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto);

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki

1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć na moment jej podpisania (siła wyższa).

2) wartość zmiany nie przekracza 50%wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

4. Inne zmiany mogą być dokonane w oparciu o przepisy art. 144 ustawy

**§ 12 (Ubezpieczenie)**

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany   
   w Umowie okres oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. **Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto.**

**§ 13 (Ochrona danych osobowych)**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Zamawiającego.

**§ 14 (Dostęp do informacji publicznej)**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy ***o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r., poz. 782 z późn. zm.)***, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę   
na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

**§ 19 (Postanowienia końcowe)**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

*Wykaz załączników do umowy:*

*Załącznik Nr 1 -* ***Harmonogram rzeczowy***

*Załącznik Nr 2 –* ***SIWZ***

*Załącznik Nr 3 -* ***Oferta wybranego Wykonawcy***

…………………………………. …………………………….

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**