

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 22.05.2017 r.

W/N.5142.223.2017.PD

### DECYZJA Nr 665 / 2017

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2017 roku (data wpływu: 11.04.2017 r.), uzupełnionego pismem z dnia 15.05.2017 r. (data wpływu: 15.05.2017 r.), zgłoszonego przez ks. Marcina Czchowskiego – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Wszystkich Świętych w Strzelcach o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

przy zabytku: **kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych w Strzelcach Świdnickich, gm. Marcinowice**, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1770/1044, decyzją z dnia 24.01.1964 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany

#### udzielam pozwolenia

*Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wszystkich Świętych w Strzelcach Świdnickich  
Strzelce Świdnickie 53, 58 – 123 Marcinowice*

na wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych;
- sprawdzenie drożności drenażu opaskowego;
- wykonanie przepony poziomej – iniekcji w poziomie posadzki;
- oczyszczenie elewacji wodą pod ciśnieniem w celu usunięcia odspojonych powłok malarskich i tynków;
- wykonanie tynków zewnętrznych w miejscach odspojen i spękań;
- wzmocnienie fragmentów tynków przeznaczonych do zachowania;
- wymiana i naprawa obróbek blacharskich;
- udroźnienie i naprawa (ewentualna wymiana) systemu odwodnienia dachu;
- wymiana uszkodzonych fragmentów pokrycia dachowego wraz z olaczeniem;
- wymiana zawilgoconych i zniszczonych tynków wewnętrznych na tynki renowacyjne (lokalnie w przyziemiu nawy) po uprzednim wykonaniu badań stratygraficznych w celu

wykluczenia występowania polichromii, w przypadku odkrycia polichromii tynki należy poddać konserwacji pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki;

prowadzonych zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym – *Projekt budowlany. Remont kościoła Rzymsko-katolickiego pw. Wszystkich Świętych. Strzelce Świdnickie 52, 58 – 124 Marcinowice (dz. nr 39/1, AM-1, obręb Strzelce)*, opracowanym przez Panią mgr inż. arch. Agnieszkę Szymankiewicz i mgr inż. Wojciecha Szymankiewicza (miejsce i data opracowania: Wrocław, maj 2017), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu imion, nazwisk i adresów zamieszkania osób pełniących funkcję kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. **Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu uzgodnienia technologii wykonania tynków zewnętrznych i wykończenia elewacji (w tym materiał, faktura, kolorystyka).**
5. Uzyskania odrębnego pozwolenia na wykonanie badań stratygraficznych tynków wewnętrznych zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
6. Równoległego prowadzenia badań archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych. Przed podjęciem prac uzyskać należy w tut. urzędzie pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (do wniosku o wydanie pozwolenia załączyć należy program badań opracowany przez uprawnionego archeologa).
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O odbiorach należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2017 r. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wszystkich Świętych w Strzelcach, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), przedłożył w tut. Urzędzie wnioski o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac polegających na remoncie kościoła parafialnego p.w. Wszystkich

Świątych w Strzelcach Świdnickich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.01.1964 r. pod numerem A/1770/1004. Po analizie dokumentacji projektowej oraz materiałów archiwalnych dotyczących przedmiotowego kościoła należało stwierdzić, że na ten sam zakres prac zostało wydane pozwolenie konserwatorskie – decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 89/2013 z dnia 28.01.2013 r., zmienione decyzją DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 1346/2014 z dnia 16.12.2014 r. w zakresie terminu ważności pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych. Termin ważności pozwolenia wygasł w dniu 31.12.2016 r. Żadne prace w ramach cyt. pozwoleń konserwatorskich nie zostały odebrane przez organ konserwatorski

W dniu 21.04.2017 r. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu działająca z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wezwała do uzupełnienia braków wniosku o projekt budowlany zaktualizowany na rok 2017 r. W dniu 15.05.2017 r. braki w.w. wniosku zostały uzupełnione. Po analizie Projektu budowlanego należało stwierdzić, że przedstawiony w nim zakres robót budowlanych jest akceptowalny z punktu widzenia konserwatorskiego, organ konserwatorski wydaje niniejsze pozwolenie. Jednocześnie wprowadza się warunki konserwatorskie realizacji inwestycji w zakresie uzyskania odrębnych pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych oraz badań stratygraficznych tynków wewnętrznych, a także zwołania przez Inwestora komisji konserwatorskiej z udziałem wykonawcy prac oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu, na której podjęte zostaną ustalenia dotyczące technologii wykonania tynków zewnętrznych i wykończenia elewacji. Nałożenie powyższych warunków zgodnie z § 1. 1 pkt 1 lit. d i pkt 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) jest konieczne ze względu na średniowieczną proveniencję przedmiotowego kościoła oraz jego dużą wartość artystyczną, historyczną i naukową.

#### **Pouczenie:**

- 1. Kierującym robotami budowlanymi i wykonującym nadzór inwestorski mogą być osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**  
**W wypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub osoby wykonującej nadzór inwestorski wskazanych we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imię, nazwisko i adres osoby, która będzie kierować robotami budowlanymi bądź wykonywać nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę ;**
- 2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
- 3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Oplata skarbową: wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł. na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dorosła  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Piak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

Otrzymują strony postępowania:

1. Parafia Rzym.- kat. p. w. Wszystkich Świętych 182108-29229-8-R  
w Strzelcach
2. a/a teczka obiektu